



300 paginas a € 22.45
€ 19.95 + 2.50 verzendkosten

Dit boek geeft inzicht in de juridische, fiscale en financiële aspecten bij de aankoop, verkoop of verhuur van vastgoed in Turkije.

Het behandelt tevens andere onderwerpen, zoals verzekeringen, de verhuizing, aanvraag van een verblijfsvergunning, hypotheek etc

Bestel het a € 22.45 via de website www.tweedehuizen.com en u heeft het binnen 1 week in huis.

Onder vermelding van Wonen & Kopen in Turkije
Ovv uw naam, adres en telefoonnummer gegevens.

1. Inleiding

2. Turkije in vogelvlucht

Geschiedenis	Klimaat
Bevolking en Volksaard	De Middellandse en Egeïsche Zeekust
Taal	De noordkust
Omgangsvormen bij het zakendoen in Turkije	Het midden van Turkije
Netwerken & Hiërarchie	Het oosten van Turkije
Op tijd komen / planning	Zwarte Zeekust
Kleding	Het badseizoen
Relatiegeschenken	Overige geografische kenmerken
Onderhandelingen	Stranden
Tijdsverschil Nederland – Turkije	Wintersport
Feestdagen & Vakantieperiode	Rivieren
Economie	Aardbevingen
Cultuur	Vervoer & Vliegvelden
Invloed van religie op de Turkse samenleving	Autoverhuur & Openbaar vervoer
Soennisme en Sjisme	De spoorwegen & bootdiensten
Besnijdenis & Ramadan & Bezoek aan de moskee	De Turkse hamam
Eten en drinken	

3. Bestuur, politiek en de Europese Unie

Bestuurlijke indeling Turkije
Regering
Turkije & de Europese Unie

4. Oriëntatie en voorbereiding bij de aankoop van Turks onroerend goed

Aankoopmotieven & Te beantwoorden vragen	Wanneer op huizenjacht ?
Het verzamelen van informatie	Oriëntatiechecklist bij de aankoop van
Hoe vindt u informatie over onroerend goed ?	Houding t.ov. van huiseigenaren
Oriëntatiedagen	Vraagprijs & Checklist vraagprijs
Waar kopen ? Checklist & Bereikbaarheid	Valutarisico
Wat kopen ? & Bestaand of nieuw onroerend goed	Ontwikkeling onroerendgoedprijzen
Een oud huis & Staat van onderhoud van het huis	Onderhandelen over de prijs
Bouwtechnische en andere aspecten	Overige aandachtspunten
Tweede huizen / zomerverblijven	Meeste gemaakte fouten buitenlanders
Advies	Overige problemen

5. Aankoop van een appartement & de vereniging van eigenaren

CV en water in een appartementencomplex	Onderhoud van het eigendom
Voordelen van wonen in een appartement	Servicekosten voor onderhoud en reparaties
Nadelen van wonen in een appartement	Vergadering van eigenaren
Checklist aankoop in een appartement	Aandachtspunten: de vereniging van eigenaren
Prijs van een appartement	Nutsvoorzieningen bij een VVE
Het beheer/management van het complex	
Advies	
Vergadering van de vereniging van eigenaren	

6. De makelaar

Met wie kunt u te maken krijgen ?	Makelaarscommissie & Commissiedocument
De Turkse makelaar	Het uitbrengen van een bod
Verkoop door projectontwikkelaar of via een agent	Enkele aandachtspunten omtrent de makelaar
Geregistreerde, aangesloten makelaars in Nederland	Kopen zonder makelaar
Buitenlandse medewerkers van makelaarskantoren	Kopen op een onroerendgoedveiling
Een makelaar in Nederland	Waarschuwing & Weet wat u tekent

7. Het koopproces

Turkse onroerendgoedwetgeving	Bouwtechnisch onderzoek en inspectie
Twee verschillende soorten eigendom	Hypotheek, belastingbeslagen of schulden?
Mag u als buitenlander in Turkije kopen ?	Verkoopprijs
Het Turkse belastingnummer	Wie is de koper/nieuwe eigenaar.
Overdracht van eigendom	Levering en betaling & de Aanbetaling
Soorten overeenkomsten	De vermelding van de prijs in de overeenkomst
De (voorlopige) koopovereenkomst/koopcontract	Risico van zwart geld betalingen
Inhoud (voorlopig) koopovereenkomst/contract	Betaling van het saldo van de koopprijs
Ontbindende/opschortende voorwaarden	Definitieve overdracht/levering
Wel of geen notaris bij de overdracht	De Tapu
De belangrijkste aspecten bij een Turkse transactie	Rol van de Turkse notaris
Informatie over de verkoper	Wat vindt u terug in het Openbare Register ?
Beschrijving en de kadastrale gegevens	Wat vindt u in het Hypotheek Register ?
	Het inschakelen en kosten van een advocaat.

8. De Volmacht

Het geven van een volmacht	Checklist voor het afgeven van een volmacht
Volmachten worden gebruikt voor	Intrekken van de volmacht
Waarschuwing	Opmerking

9. Aankoop (bouw)grond in Turkije

Vaststelling van de grenzen	Aansluiting op de nutsvoorzieningen
Bestemmingsplannen en bouwdichtheidsnormen	Checklist aankoop (bouw)grond
Bouwbeperkingen	Wat niet kopen ?
Erfdienstbaarheden & Agrarisch voorkeursrecht	Slopen

10. Het bouwen en verbouwen van een huis in Turkije

Grond/landonderzoek	Checklist voor aankoop tijdens de bouwfase
Soorten bouwcontracten	Het kopen van een recent opgeleverd huis
Koopcontract voor directe aankoop van een kavel	Checklist aankoop van een opgeleverd huis
Contract voor de aankoop van nieuwbouw woning	Het contact met de bouwondernemer
Bouwcontract, aankoop bij oplevering	Keuze bouwondernemer
Inschakelen notaris bij nieuwbouw	Advies
Enkele waarschuwingen & Problemen voorkomen	Verbouwen en renoveren
Start met de bouwplannen	Checklist oud pand
Aandachtspunten	De muren & Het dak
Controle bouwwerkzaamheden	Septic-Tanks
Aansluiting op de nutsvoorzieningen	Aanvraag bouwvergunning bij verbouwing
Voordelen van nieuwbouw	Zelf (ver)bouwen
De bouwvergunning & De bouwbepalingen	Offertes
Septic-tank	Nieuw- en verbouw en de Turkse BTW
Bankgarantie	Toezicht op de bouwwerkzaamheden
Het bouwcontract & De inhoud van het bouwcontract	Bewoonbaarheid. (woonvergunning)
Checklist inhoud van het bouwcontract	Aanleg van een zwembad & Checklist
Betalingschema & Betalingsadvies	Garanties
Het contact met de architect & het honorarium	Illegaal gebouwde huizen
Checklist wat te bespreken met uw architect	De burens
Kopen van onroerend goed tijdens de bouwfase	

11. Huren en verhuren in Turkije

Hoe vindt u een huurhuis/appartement	Gewone verhuur van onroerend goed
Beschermde zones	Opzeggen contract bij lange termijn verhuur
Het huurcontract	Voorkeursrecht huurder
Huurprijzen	Gemeubileerde verhuur
Verzekering	Vakantieverhuur/seizoenverhuur
De borg & Inventaris	Wanneer wordt men als professionele
Verkoop van het huis tijdens of na de huurperiode	verhuurder beschouwd
Opzegtermijn & - voorwaarden	Aanbetalingen/garanties bij seizoenverhuur
Het onderhoud & De onderhoudskosten	De verhuurorganisatie & Checklist: het contact
Onderverhuur	met de verhuurorganisatie
Verhuur van Turks onroerend goed	Aandachtspunten bij verhuur
	Belangrijke huurtermen in het Turks

12. Nutsvoorzieningen in Turkije

Aansluiting op de nutsvoorzieningen	Overnemen van bestaand telefoonnummer
Overschrijving aansluitingen op uw naam	Aanvraag van een nieuw telefoonnummer
Documenten tbv aansluiting nutsvoorzieningen	Afrekening telefoonnota & Beëindiging van het
Water & Aansluiting op de watervoorziening	telefoonabonnement
Aansluiting op de hoofdwatervleiding	Gas & Gaslevering & Afrekening gasnota
Afrekening waternota	Verbruik
Verbruik	Checklist gas(flessen)
Beëindiging van het waterabonnement	Betaling van de nutsvoorzieningen middels
Watertekort & Waterreservoir & Warm water	automatische
Elektriciteit	Bankoverschrijving
Aansluiting en borg bij een nieuwe aansluiting	Waarschuwing
Afrekening elektriciteitsnota	Nederlandse Wereldomroep
Kwaliteit/betrouwbaarheid van de elektriciteitslevering	De post in Turkije & Dienstverlening
Overige opmerkingen betreffende de elektriciteit	postkantoren in Turkije
Telefoon & Turkse providers mobiele telefonie	Belangrijke posttermen in het Turks
Aansluiting op het Turkse telefoonnetwerk	

13. Vestigen, inreizen, visum etc. in Turkije

Visumplicht & Aanvraag visum	Studeren in Turkije
Paspoortcontrole	Kosten studievizum
Wat te doen als u langer in Turkije wilt blijven ?	Aanvraag verblijfsvergunning voor studenten
Verlenging visum	Trouwen en een verblijfsvergunning
Verblijfsvergunning & Aanvraag verblijfsvergunning	Vertrek uit Nederland
Waar aanvragen ? & Kosten van de aanvraag	Het Nederlandse Bevolkingsregister
Benodigde documenten voor de verblijfsvergunning	Inschrijving in de Turkse gemeentelijke
Gepensioneerden en de verblijfsvergunning	basisadministratie
Verlenging van de verblijfsvergunning	Geldigheid Nederlandse echtscheiding
Werkvergunning & Aanvraag werkvergunning	Aanvraag Turkse nationaliteit
Kosten werkvergunning & Looptijd werkvergunning	Identificatieplicht
Uitgesloten beroepen	Reisadvies
Eigen bedrijf	Belangrijke woordenlijst m.b.t. vestiging Turkije.

14. De verhuizing

Belangrijke aspecten bij invoer van goederen	De verhuiskosten
Invoerbepalingen / douaneverdragen	Uw eigen inboedel meenemen of nieuw kopen
Website Turkse douane	in het buitenland ?
Verhuisaspecten	Nog enkele tips en opmerkingen
Documenten bij invoer van uw persoonlijke goederen	Opslag
Belastingtelefoon douane	Tax-free shoppen vóór uw verhuizing
Checklist keuze & contact met het verhuisbedrijf	Doorsturen van de post
De offerte	

15. Invoer van uw auto in Turkije

Nederlandse voertuigverplichtingen	Invoer van uw auto in Turkije
Tijdelijk schorsen van uw kenteken	Auto tax-free kopen
Uitvoer van de auto uit Nederland	Aankoop van een auto in Turkije
Het uitvoerteken & Achteraf uitvoeren van uw auto	Voertuigverplichtingen in Turkije & Uw rijbewijs
Homologatiepapieren	

16. Fiscale aspecten bij aankoop en bezit van onroerend goed in Turkije

Onroerend goed in Turkije	Turkse onroerendgoedbelasting &
Het Turkse belastingnummer	Gemeentelijke milieuheffing
Overdrachtsnummer	Betaling van de gemeentelijke belastingen
BTW & Zegelbelasting	Vermogenswinstbelasting
Landregistratiekosten / kadaster kosten	Fiscale aspecten bij bezit en verhuur

17. Nederlandse fiscale aspecten bij bezit van een tweede huis in Turkije

Uw tweede huis in Turkije en het Nederlandse belastingstelsel
Rekenvoorbeeld
Verhuur vakantiewoningen als bedrijfsactiviteit

18. Bankzaken

De Turkse munteenheid	Documenten bij het openen van een rekening
Nationale bank van Turkije	Euro-rekening en een Turkse Lira-rekening
In- en uitvoer van contanten	Uitschrijving van ongedekte cheques
In- en uitvoer van geld per bankoverschrijving	Gemeenschappelijke bankrekening & Bankpas
Wet ongebruikelijke transacties	Checklist keuze Turkse bank
Betalen in Euro's of in Turkse Lira's	Internationale betaling per cheque/wissel
Wisselen & Credit-cards	Nederlandse bankzaken vanuit het buitenland
Openingstijden banken	Elektronisch thuisbankieren
Openen van een bankrekening bij een bank in Turkije	Ingezetene- vs een niet-ingezetene rekening
Een niet-ingezetene rekening in Turkije	De BIC/IBAN nummers
Een ingezetene rekening in Turkije	Belangrijke Turkse banktermen

19. Financiering van Turks onroerend goed

Een Turkse hypotheek & Aanbod hypotheekvormen
Looptijd & Hoogte hypotheeksom
Rekenvoorbeeld
Rentetarif
Hypotheek bij aankoop van een woning op tekening
Benodigde documenten bij aanvraag hypotheek
Financieringsmogelijkheden
Financiering uit eigen middelen/liquiditeiten

Een tweede hypotheek op uw huis in Nederland
Een persoonlijke lening in Nederland
Financiering via een projectontwikkelaar
Een hypotheek bij een Nederlandse bank
De hypotheekaanbieding
Wat moet de bank in een hypotheekaanbieding vermelden
Te bespreken onderwerpen met uw bank

20. Het Turkse belastingstelsel

Inkomstenbelasting
Belastbare personen & Turks resident?
Belastbaar inkomen voor de inkomstenbelasting ?
Dividend, rente en royalties
Vermogenswinst bij verkoop van onroerend goed
Inflatiecorrectie bij vermogenswinst
De volgende vermogenswinsten zijn belastingvrij
Tarieven Turkse inkomstenbelasting
Belastingjaar & Belastingaangifte

Sociale verzekeringsverdragen
Vermogensbelasting
Onroerendgoedbelasting
Vennootschapsbelasting
Turkse BTW
Successie- en schenkingsrechten
Internationale belastingaspecten
Expatriates
Niet-residenten Belastingverdragen

21. Gezondheidszorg in Turkije

Turkse ziekenhuizen
Inentingen
Nederlandse zorgverzekering

22. Wetswijzigingen

Bijlagen
Adressenbijlagen
Bestelformulieren
Bronnen



300 paginas a € 22.45

€ 19.95 + 2.50 verzendkosten

Dit boek geeft inzicht in de juridische, fiscale en financiële aspecten bij de aankoop, verkoop of verhuur van vastgoed in Turkije.

Het behandelt tevens andere onderwerpen, zoals verzekeringen, de verhuizing, aanvraag van een verblijfsvergunning, hypotheek etc

Bestel het a € 22.45 via www.tweedehuizen.com en u heeft het binnen 1 week in huis.

Onder vermelding van Wonen & Kopen in Turkije
Met uw naam, adres en telefoonnummer gegevens

De delen uit deze reeks:

Belgie



Europa
belastingparadijs



Duitsland



Frankrijk



Spanje



Turkije



Bestel het a € 22.45 via www.tweedehuizen.com en u heeft het binnen 1 week in huis.

Onder vermelding van Wonen & Kopen + boek keuze
Met uw naam, adres en telefoonnummer gegevens